

Форма 2.8

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 892/пр "Об утверждении форм раскрытия информации"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Помяловского, 10

Площадь 4 624,30 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	248 081		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	252 425		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 021 391		
8.	- за содержание дома	руб.	571 972		
9.	- за текущий ремонт	руб.	277 245		
10.	- за услуги управления	руб.	172 175		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	990 821		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	975 481		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 340		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 238 901		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	79 316		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	298 336		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 070	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	49 942	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	139 839	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	58 821	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	5 549	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	200 880	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	56 045	Круглосуточно	кВт*час	47 902
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	17 063	Круглосуточно	куб.м	163

21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	2 136	Круглосуточно	куб.м	165
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	5 196	Круглосуточно	куб.м	330
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	448 732	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	8,09
22.1.	Установка окон в подъезде №5	163 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,94
22.2.	Очистка кровли и дороги от снега	10 330	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,19
22.3.	Установка двери п.4	70 700	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,27
22.4.	Укладка плитки на лестничном марше 1 этажа 4 подъезда	41 702	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,75
22.5.	Установка окон в подъезде №6	163 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	172 175	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	106 686
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	118 114
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	7 945
35.	Начислено потребителям			руб.	102 807
36.	Оплачено потребителями			руб.	97 455
37.	Задолженность потребителей			руб.	49 200
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	120 541
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	120 541
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	11 191
43.	Начислено потребителям			руб.	176 029
44.	Оплачено потребителями			руб.	165 187
45.	Задолженность потребителей			руб.	68 914
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	255 728
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	255 728
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	7 897
53.	Задолженность потребителей			руб.	

54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	34
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	55362